

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



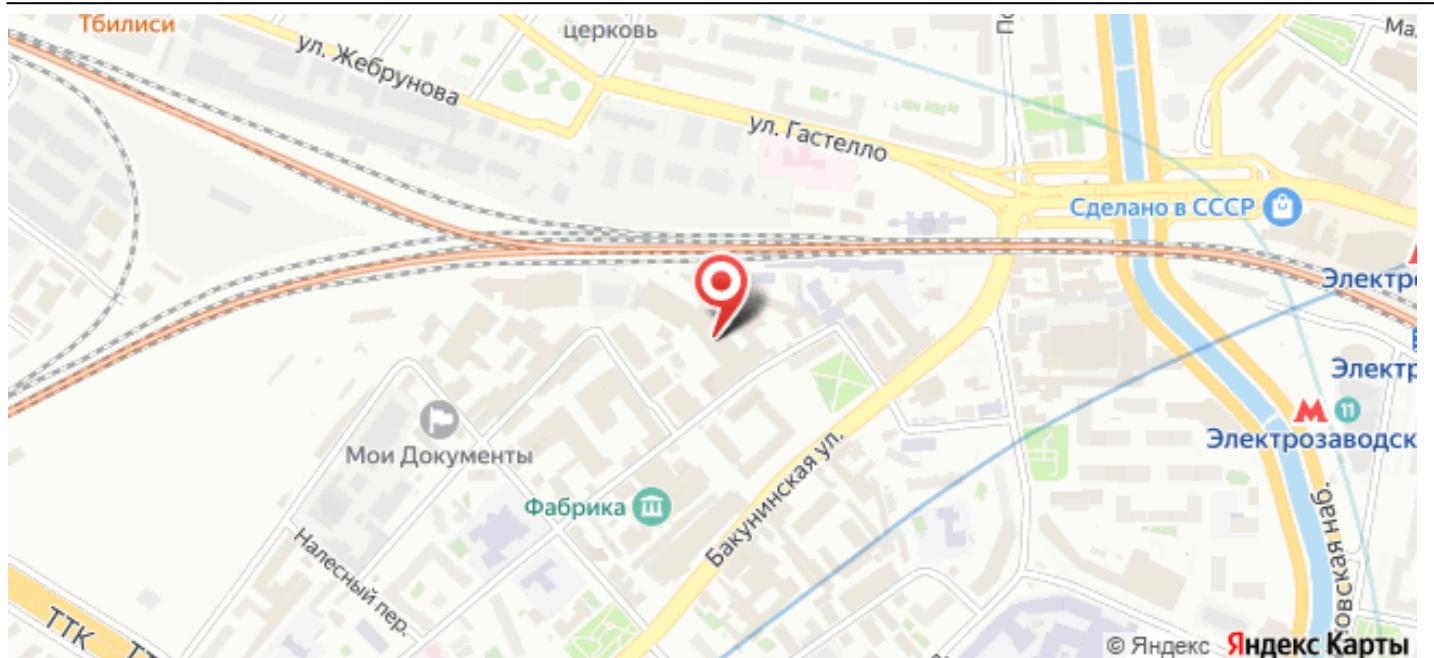
**ЛОТ № 221800**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРЕВЕДЕНОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 17К2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**563 000 рублей**

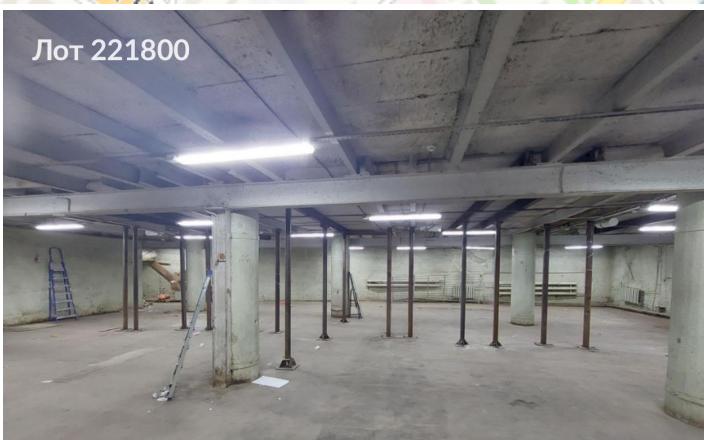
Предлагается в аренду складское помещение. Помещение оснащено воротами, ведущими на пандус, а также комнатой для персонала и санитарно-гигиеническим блоком. Установлена порошковая система пожаротушения, соответствующая нормативным требованиям пожарной безопасности. Внутренний двор позволяет осуществлять разгрузку транспортных средств размером до еврофуры. Территория объекта оборудована системой видеонаблюдения и находится под круглосуточной охраной.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Возможное назначение</b> | банк, салон красоты, ателье одежды, мастерская, парикмахерская, цветы, школа, офис, шоурум, другое, авиа кассы, автозапчасти, антикафе, белье, бутик, детский магазин, займы, интернет магазин, клиентский офис, косметика, нотариальная контора, оптика, парфюмерия, салон, свободное назначение, сувениры, услуги, учебный центр, частная практика, ювелирный |
|-----------------------------|---|

|                         |                    |                                |                        |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>Тип сделки</b>       | Аренда             | <b>Минимальный срок аренды</b> | 11                     |
| <b>Тип недвижимости</b> | Коммерческая       | <b>Вход</b>                    | Отдельный с улицы      |
| <b>Подтип</b>           | ПСН                |                                |                        |
| <b>Метро</b>            | Электрозаводская   | <b>Тип договора</b>            | Прямая аренда          |
| Путь до метро           | Пешком             | <b>Тип здания</b>              | Нежилое                |
| Время до метро          | 9 мин.             | <b>Период оплаты</b>           | месяц                  |
| Этаж                    | -1                 | <b>Форма налогообложения</b>   | НДС включен            |
| Этажей                  | 4                  | <b>Электрическая мощность</b>  | 15 кВТ                 |
| Высота потолков         | 2.6 м.             | <b>Количество мокрых точек</b> | 1                      |
| Общая площадь           | 451 м <sup>2</sup> | <b>Отопление</b>               | Центральное            |
| Предоплата              | 1 месяц            | <b>Вентиляция</b>              | Приточная              |
| Залог                   | 100 %              | <b>Кондиционирование</b>       | Центральное            |
| Срок аренды             | длительный срок    | <b>Пожаротушение</b>           | Порошковая             |
| Тип здания              | Административное   | <b>Добавлено</b>               | 2025-09-16<br>13:16:57 |



Лот 221800



Лот 221800

